

Éditorial

Le Mot de la Présidente



À l'aube de cette année 2015, il est temps pour l'équipe de la MUFA de vous souhaiter ses meilleurs vœux. Que les saisons s'enchaînent et soient pour vous synonymes de bonheur, de rêve et de projets urbanistiques enthousiasmants couronnés de succès !

À nouvelle année, nouveau programme. Comme vous pourrez le lire dans ce numéro, nous articulons les projets de 2015 sur deux axes. D'une part, nous maintiendrons le cap sur des activités qui ont fait leurs preuves en termes de formation, de sensibilisation et d'éducation. D'autre part, 2015 sera pour nous l'occasion de vous proposer de nouvelles animations. Dans cette lettre d'information, nous reviendrons également sur le second volet de la journée découverte «Urbanisme d'ici et d'ailleurs» consacré à l'ancien site d'Arcelor à Dudelange. Pour rappel, dans le numéro précédent (disponible sur simple demande), nous nous étions concentrés sur l'écoquartier de Distroff.

Laurence SCHALKWIJK, Présidente de la MUFA

PS : Notre site a fait peau neuve, visitez-le sans attendre ! www.muфа.be

Programme 2015

Que pouvons-nous faire pour vous ?



Dix ans de présence dans le paysage luxembourgeois et wallon ont permis à la MUFA de mettre en place des activités de qualité à destination d'un public à différentes facettes. Que pourrions-nous faire pour vous en 2015 ?

COMMUNES ET CCATM : nous proposerons de nouveaux modules d'information, des ateliers et des formations sur les outils d'aménagement du territoire wallon. En plus des thèmes traités sur demande, nous mettrons l'accent sur l'évolution du CoDT et sur l'actualité régionale. Quoi qu'il en soit, n'hésitez pas à nous faire part de vos souhaits, nous tenterons d'y apporter une réponse.

CITOYENS : nous poursuivrons notre objectif d'information et de sensibilisation grâce à des visites, des conférences et des cycles d'animations. De plus, que toute personne qui se sent concernée par l'aménagement de son cadre de vie vienne nous rendre visite, nous poser ses questions ou consulter des livres et autres ouvrages : notre guichet de l'urbanisme et notre centre de documentation vous sont ouverts.

ENFANTS ET ADOLESCENTS : nous mènerons à bien un projet majeur qui nous tient à coeur depuis 2012 : la sensibilisation et l'éducation de la jeune génération à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme. Cette année, les animations scolaires seront organisées dans les écoles des communes de Houffalize, Bertogne, Vielsalm, Saint-Hubert, Sainte-Ode et Libin. Quant au désormais traditionnel stage «Les explorateurs du territoire», il aura lieu durant les vacances d'été pour les 9-12 ans. De plus, nous proposerons des demi-journées d'animation pour les plaines et envisagerons de créer des ateliers «architecture et urbanisme» pour les 12-18 ans.



Outre ces activités désormais régulières, en 2015 la MUFA soutiendra 4 grands projets :

Paysages, témoins de l'évolution de nos sociétés

Le paysage est à considérer comme notre patrimoine commun, il est le reflet de nos modes de vie et de nos activités. Pour cette raison, nous lui porterons une attention toute particulière durant cette année 2015. Cela se concrétisera par une visite de l'observatoire du paysage de l'Université de Namur à Faulx-les-Tombes, par des visites paysagères en collaboration avec le PNDO dans les communes de Gouvy et Houffalize et par des visites hors de notre territoire à la découverte de réalisations exemplaires. De plus, la sortie du 5^e tome de l'*Atlas des Paysages de Wallonie* consacré au haut plateau de l'Ardenne centrale et de la Thiérache sera l'occasion d'organiser une journée thématique.



Territoire vécu face aux enjeux du développement

La MUFA est également concernée par le regard que porte le citoyen sur son cadre de vie. Afin de soutenir et sensibiliser toujours plus cette implication de tout un chacun, un projet de «géographie subjective», aussi appelée «cartographie sensible», est au programme. Les habitants pourront mener une véritable réflexion de développement territorial. Par groupes de travail lors d'une promenade, les citoyens pourront dessiner et prendre des notes sur ce qu'ils observent et remarquent dans leur quartier ou leur village. Des ateliers de mise en commun mèneront ensuite à un travail de cartographie qui sera ensuite présenté à la population. Votre quartier, votre village n'est pas le même durant la journée, la nuit ou le weekend, découvrons ces différences !



PRIX
ARCHITECTURE DURABLE
EN PROVINCE DE
LUXEMBOURG
édition 2015

Prix d'architecture durable

Un événement majeur de cette année 2015 est le prix d'architecture durable en Province de Luxembourg. Cette 4^e édition sera consacrée aux rénovations de bâtiments existants du secteur privé. Le prix mettra en exergue des réalisations exemplaires respectant la logique de développement durable. Lancées en ce mois de janvier, les inscriptions sont possibles jusqu'au 30 mars. La remise des dossiers sera clôturée le 29 mai. Il faudra ensuite attendre le 11 septembre pour connaître les trois lauréats récompensés et découvrir leurs projets.



Archi-Hub, Urbanisme et architectures à Saint-Hubert

Nous vous invitons à découvrir dans le courant de l'année une exposition consacrée à l'évolution de l'urbanisme à Saint-Hubert et à son architecture. Au cours des siècles, le bourg d'Andage s'est transformé pour devenir la ville de Saint-Hubert que nous connaissons aujourd'hui. Quels ont été les principaux facteurs de développement de la ville en rapport avec la croissance impressionnante de son abbaye ? Quelles traces ont-ils laissées dans le patrimoine architectural et culturel de la ville ? Les grandes périodes de croissance de la ville ont vu l'habitat et l'architecture évoluer, quelles furent ces transformations ?

Tenez-vous au courant de nos activités grâce à notre agenda en ligne sur www.mufa.be !



Reconvertir l'ancien site sidérurgique d'Arcelor Mittal en un quartier de vie durable, c'est la finalité de l'ambitieux projet de reconversion des friches industrielles qu'a entrepris la Ville de Dudelange depuis quelques années.

UN LONG PARCOURS AVANT DE POUVOIR CONCRÉTISER L'URBANISATION.

Dès 2004, le site fait l'objet d'attentions en vue de sa reconversion suite à la fermeture programmée du laminoir. Un accord cadre est passé dans lequel Arcelor a fait promesse de céder à l'Etat des terrains d'une superficie de 30 ha dont la finalité est d'assurer la revitalisation du site en faveur des fonctions de logement, de loisir et d'emploi. Plusieurs étapes sont franchies les années suivantes pour arriver en 2008 à un premier plan directeur et à la désignation via un concours européen d'appel à projet de reconversion.



En 2010, un master plan est défini et des ateliers de travail sont programmés. Le bureau d'architecture « Christian Bauer et associés architectes » en est l'auteur. Différents éléments structurent la conception : garder l'identité du quartier, conserver la liaison entre les quartiers « Italie », « Schmelz » et le centre-ville, tenir compte de la gare présente en périphérie et de l'extension Nord-Sud du site, proposer des densités différentes, ainsi que des fonctions culturelles et scolaires. La démarche urbanistique est un processus long, souvent peu concret. L'implication citoyenne est favorisée par des workshops où les habitants peuvent apporter leur contribution sur différentes thématiques : circulation et mobilité, environnement et énergie, économie et emploi. Une synthèse de leurs apports est disponible, celle-ci met en avant les enjeux pour le quartier en 2025.



UNE IDENTITÉ INDUSTRIELLE QUI DOIT ÊTRE TRANSMISE AUX GÉNÉRATIONS FUTURES.

L'identité du site sidérurgique comporte quelques bâtiments de qualité à conserver, comme le château d'eau et les bâtiments contigus, le laminoir et les halls. Une trace symbolique des hauts fourneaux devrait être aussi marquée à hauteur du deuxième boulevard.



UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À LA MOBILITÉ.

La liaison Est-Ouest, piétonne, permet de connecter les différents quartiers en moins de 10 minutes à pied et d'accéder à la gare ferroviaire toute proche. Celle-ci est le moyen de communication public à l'échelle régionale voire transfrontalière. Elle permet ainsi d'offrir une alternative à l'utilisation de la voiture au quotidien pour les élèves ou les travailleurs. Des parkings collectifs sont prévus en périphérie pour favoriser la mobilité douce.



UN CADRE DE VIE AGRÉABLE.

900 logements sont prévus à terme dans ce nouveau quartier. Des points d'attraction forts sont envisagés à différents endroits pour accueillir des fonctions commerciales, culturelles et de services. Il est impératif que les habitants s'approprient leur environnement et s'y sentent bien. L'eau est également un élément structurant de l'aménagement, avec notamment la réutilisation du cours d'eau souterrain et l'aménagement d'un parc autour des anciens bassins de décantation. Un skate-park existe actuellement sur les friches, celui-ci sera déplacé vers le sud, mais conservera sa place au sein du quartier.



UNE PARTICIPATION IMPORTANTE DE LA POPULATION AU SEIN DU PROCESSUS.

L'organisation de différents workshops a permis aux habitants de faire part de leurs idées et de leurs besoins pour atteindre les objectifs fixés par le collège. Ce fut notamment le cas des jeunes qui ont influencé la localisation future du skate-park pour qu'il reste au sein du quartier et ne soit pas déplacé en dehors de celui-ci. Ce processus participatif doit permettre également d'identifier les leviers d'intégration du quartier dans l'environnement existant et d'améliorer le cadre général de développement.



LA DIFFICULTÉ MAJEURE.

Se situant dans un ancien site sidérurgique, la pierre d'achoppement reste la question de la dépollution des sols, pourtant indispensable dans le cadre d'une reconversion de site en espace de vie. Des études et des projets sont en cours afin de trouver des solutions envisageables telles que des modifications de relief par l'ajout d'une couverture de terre de 1 m 50.

En conclusion, si le territoire de la MUFA ne comporte aucun site industriel de cette importance à reconverter, la visite réalisée à Dudelange a permis aux participants de se rendre compte de la démarche prospective d'une reconversion en vue de créer un nouveau quartier durable. Tenir compte des contextes économiques, environnementaux et sociaux tout en intégrant la participation citoyenne dans la conception de nouveaux quartiers est un véritable défi, désormais devenu indispensable pour recréer du vivre ensemble dans un cadre de qualité avec un minimum d'impact sur notre environnement.



Atlas des Paysages de Wallonie 5, L'Ardenne centrale - La Thiérache, CPDT, 2014

Les Atlas des Paysages décodent les paysages dans lesquels nous vivons. Le 5^e tome de la collection est consacré à notre territoire, l'Ardenne, à ses paysages de forêts et de profondes vallées qui font sa renommée. Cet ouvrage invite à la découverte des paysages actuels et offre une clé de lecture pour en comprendre les changements et réfléchir à leur avenir. Parmi les sujets qui caractérisent ce double ensemble paysager, l'un des moins peuplés de Wallonie, l'histoire des guerres du XX^e siècle marque tant les paysages que la mémoire collective. Une des principales résultantes de la destruction des villes, comme La Roche-en-Ardenne, Houffalize ou Bastogne, est la très faible présence de bâtiments anciens. Le bâti récent est construit de manière homogène. Dans ce territoire peu peuplé, l'agriculture et la forêt dominent les paysages. L'Atlas montre toute la diversité des paysages forestiers et la richesse de leur ambiance. Ce 5^e tome fait partie d'une collection qui à terme couvrira toute la Wallonie. Il est conçu comme un outil de connaissance, de sensibilisation et de gestion. Abondamment illustré, il est accessible à un large public, depuis le simple citoyen curieux ou amoureux de sa région jusqu'aux décideurs politiques en passant par les acteurs associatifs.

Protégeons nos arbres, SPW, 2014

Comme nous, l'arbre respire, transpire, se nourrit. Comme nous, l'air, l'eau et la lumière lui sont essentiels. Ce patrimoine arboré mérite notre plus grand respect. Dans cette optique, le SPW (Service Public de Wallonie) vient de publier un recueil de bonnes pratiques pour faire harmonieusement cohabiter les activités humaines avec les arbres. Afin que les arbres ne soient plus victimes du «syndrome de porte-manteau de chantier», des mesures de protection sont préconisées. Quel que soit le chantier, il faut délimiter un périmètre ne se limitant pas au tronc et aux branches mais englobant également le système racinaire.

Ces ouvrages, ainsi que de nombreux autres sur l'aménagement du territoire, le logement, l'architecture, le patrimoine... peuvent être consultés ou empruntés à la MUFA.



Agenda

Activités à venir

22 janvier et 30 mars
Lancement et inscriptions
Prix d'Architecture durable

Prix d'architecture durable en Province de Luxembourg - 4^e édition

Plusieurs dates à retenir : le 22 janvier aura lieu la conférence de presse et le lancement du concours ; le 30 mars se clôtureront les inscriptions ; le 29 mai est la date butoir pour remettre les dossiers de participation ; le 28 août auront lieu les délibérations du jury ; les lauréats seront proclamés le 11 septembre et leurs projets feront l'objet d'une exposition.

30 janvier
De 9h à 17h à Namur
Université d'automne d'JEU

L'Université d'automne d'Inter-Environnement Wallonie : votre parole enfin entendue ? Gouvernance et participation en Wallonie.

Vendredi 30 janvier de 9 à 17 heures au Palais des Congrès de Namur. Rendez-vous incontournable où l'on questionne et met en débat des enjeux sociétaux majeurs abordés sous l'angle de l'environnement.

23 mars
Faulx-les-Tombes
Visite de l'observatoire du paysage

Visite de l'observatoire du paysage de l'Université de Namur à Faulx-les-Tombes

Lundi 23 mars. La visite est destinée aux employés et élus communaux, aux membres des CCATM, aux architectes et à tous les professionnels du secteur. C'est l'occasion de découvrir sur le terrain la démarche d'analyse paysagère créée par les chercheurs des FUNDP.

4 juin
Province de Luxembourg
Colloque sur les paysages

Colloque sur les paysages du haut plateau de l'Ardenne centrale et leurs enjeux

Jeudi 4 juin. Journée thématique ayant pour objectif de mettre en lumière les enjeux concernant les paysages qui forment notre cadre de vie grâce à des conférences.



Wallonie

Le périodique de la MUFA est édité avec le soutien de la Wallonie et des communes partenaires.

Il peut être obtenu sur simple demande ou téléchargé sur le site internet.

Editeur responsable : Laurence SCHALKWIJK (Présidente)

Maison de l'Urbanisme Famenne-Ardenne asbl

Rue de l'Ancienne Poste, 24 - 6900 MARLOIE

Tél : 084/45.68.60 - Fax : 084/45.68.61 - Mail : info@mufa.be - www.mufa.be

n° 26 (2015) - trimestriel (jan.-fév.-mar.) - n° agrément : P911469